



résidence Chapat - 1, avenue Wilson
34500 BÉZIERS

TEL : 04.67.11.28.31 – 06.07.53.68.81 – FAX : 04.67.01.28.86

Courriel : pascal.immobilier@aliceadsl.fr

SITE INTERNET : pascalimmobilier.fr

ORIAS n°19003429

SARL au capital de 7.500€ - RCS BEZIERS B 452 117 294 - Caisse de garantie SOCAF - PARIS
Carte professionnelle CPI 3401 2016 000 014 824 délivrée par la CCI DE BEZIERS SAINT PONS

TARIFS SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ 2022 (par an)

COPROPRIÉTÉS DE 1 à 4 lots	: 1.600,00€ TTC
COPROPRIÉTÉS DE 5 à 7 lots	: 1.800,00€ TTC
COPROPRIÉTÉS DE 8 à 10 lots	: 1.900,00€ TTC
AU-DELA DE 10 LOTS ET JUSQU'À 100 lots	: 120€ TTC par lot
AU-DELA DE 100 LOTS ET JUSQU'À 500 lots	: 100€ TTC par lot

(Les frais ci-dessus sont répartis entre les copropriétaires en fonction de leurs millièmes)

Les lots s'entendent par lot principal (appartement par exemple) et ne s'appliquent pas aux lots accessoires (garage, parking, caves, ...) sauf si ces lots sont indépendants (propriétaire différent ne possédant pas d'appartement par exemple)

Coût comprenant tous frais de gestion normaux et correspondance + A.G.O. y compris convocations et notifications par LRAR (ne comprenant pas assurance immeuble, frais exceptionnels : mutations, recouvrements, A.G.E.,)

TARIFS LOCATIONS 2022

GESTION LOCATIVE

FRAIS DE DOSSIER

: 8€/m ² propriétaire
: 8€/m ² locataire

(dont TVA 20%) maximum : ½ loyer CC ht

FRAIS D'ÉTAT DES LIEUX d'entrée par Expert : 3€/m²

COMMISSION D'AGENCE sur encaissements : 7%
(Plus TVA 20%)

ASSURANCE IMPAYÉS (facultatif mais conseillé) : 4 % du loyer et des charges
(Sans TVA)

TARIFS VENTES 2022

VENTE DE 0€ à 50.000€ nets vendeur	5.000,00€ HT
VENTE DE 50.001€ à 75.000€ nets vendeur	9% HT
VENTE DE 75.001€ à 100.000€ nets vendeur	8% HT
VENTE DE 100.001€ à 150.000€ nets vendeur	7% HT
VENTE DE 150.001€ à 200.000€ nets vendeur	6% HT
VENTE DE 200.001€ à 250.000€ nets vendeur	5% HT
VENTE DE 250.001€ à 300.000€ nets vendeur	4% HT
VENTE A PARTIR DE 300.001€ nets vendeur	3% HT

TVA au taux en vigueur : 20% au 01.01.2022